

## Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Наименование работ и услуг	периодичность	Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади
<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		
Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий	
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	
Консервация системы центрального отопления; прочистка канализационного лжжак; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплообменников к отопительному сезону в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону	
<i>Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт</i>		
Проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения жилого дома с горизонтальной системой отопления.	1 раз в месяц	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.	1 раз в неделю	
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проёмов в зданиях с пожарной лестницей.	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования (смена прокладок, уплотнение стонов, устранение засоров).	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре)	1 раз в месяц	
Замена грязевиков воздухооборников, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в месяц	
Регулировка, настройка автоматики системы отопления.	1 раз в месяц	
Очистка и регулировка насосных ХВС, ГВС и отопления.	1 раз в месяц	
Обслуживание системы сигнальных огней для самолетов	1 раз в месяц	
Очистка и регулировка насосных системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл. сетей и этажных щитков с подтяжкой конт. соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт. соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл. сети в техн. полвалах, чердаках, в т.ч. раскладных и прогибных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.	1 раз в месяц	33,65
Дератизация	1 раз в 3 месяца	
Страхование ответственности	1 раз в год	
Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Обслуживание и ремонт (2 лифта)	ежедневно	

Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	ежедневно	
<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	
Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в месяц	
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней	2 раза в неделю	
Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год	
Влажная протирка подоконников	2 раза в год	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	
Влажная протирка дверей (генеральная)	1 раз в год	
Влажная протирка плафонов (генеральная)	1 раз в год	
Влажная протирка перил лестниц	2 раза в месяц	
Влажная протирка эл. щитков	1 раз в год	
Влажная протирка стен (панелей)	2 раза в месяц	
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	
<i>Уборка придомовой территории</i>		
<i>Летний период</i>		
Подметание территории	1 раз в 2 суток	
Очистка элементов благоустройства	По мере необходимости	
Уборка газонов	1 раз в 3 суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
<i>Зимний период</i>		
Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Очистка территории от наледи, уплотнённого снега	1 раз в 2 суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток	
Механизированная уборка территории	По мере необходимости	
<i>Работы при проведении текущих ремонтов</i>		
Замена деревянных дверей (частично)		
Косметический ремонт подъезда		
Окраска ограждения, полусфер, урн		
Окраска переходных балконов		
Посадка цветов		
<i>Пожарная сигнализация</i>		
Пожарная сигнализация	ежедневно	1,59
<i>Услуги консьержа</i>		
Услуги консьержа	круглосуточно	11,27
<i>Тревожная кнопка</i>		
Тревожная кнопка	ежедневно	0,21